

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Peter Šulai
notár

M. R. Štefánika 14
940 61 Nové Zámky
IČO: 42041970

tel.: 035/6450004
e-mail: peter.sulai@notar.sk
IČ DPH: SK1043051262

číslo konania: 12D/862/2021 - 586
D not 252/2021

Opakovaná ponuka na predaj majetku

Okresný súd Nové Zámky v súlade s ustanovením §-u 16 odsek 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) poveril notára JUDr. Petra Šulaiho, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval vo veci prejednávania dedičstva po poručiteľovi: Oto G E D A I, r. [REDAKOVANÉ] dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] dátum úmrtia [REDAKOVANÉ], posledný trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] (ďalej len poručiteľ).

V zmysle ustanovenia §-u 16 odsek 2 CMP rozhodnutia vydané notárom a úkony vykonané notárom na základe poverenia sú rozhodnutiami a úkonmi súdu prvej inštancie.

Uznesením Okresného súdu Nové Zámky, č.k. 12D/862/2021 - 418, D not 252/2021, zo dňa 24.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2024, bola nariadená likvidácia dedičstva.

V zmysle ustanovenia §-u 207 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku poručiteľa.

JUDr. Peter Šulai, notár – ako poverený súdny komisár týmto

ponúkam na predaj:

▪ **Predmet speňaženia:**

l. n e h n u t e ľ n o s ť s p r í s l u ť n o s ť v o m v obci, v katastrálnom území VĚLKÝ KÝR, zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1519

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 306 na pozemku parcelné číslo 2198/22,

pod B4 v podiele: 1/6 z celku

pod B5 v podiele: 1/6 z celku

Tarchy:

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 7.1.2009 číslo EX 1090/2008-8 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti stavby súpisné číslo 306 na parcele č. 2198/22 na spoluvlastnícky podiel 1/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 26/09, Z 3784/2019
- č. zmeny 305/2019

- Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 7.1.2009 číslo EX 1090/2008-9 príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavbu súpisné číslo 306 na parcele č. 2198/22 na spoluvlastnícky podiel 1/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 21/09, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019
- Exekútorický úrad JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 3.8.2010 číslo EX 1090/2008-13 príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na dom súpisné číslo 306 na parcele registra C KN číslo 2198/22 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Gedai Oto r. Gedai v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 2859/10, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019
- Exekútorický úrad JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 3.8.2010 číslo EX 1090/2008-13 príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom súpisné číslo 306 na parcele registra C KN č. 2198/22 na spoluvlastnícky podiel 1/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 2860/10, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019;

(poznámka:

v zmysle ustanovenia §-u 206 CMP právoplatnosťou uznesenia o nariadení likvidácie dedičstva sa exekučné konanie na majetok poručiteľa zastavuje),

za kúpnu cenu vo výške: 750,-- € (slovom sedemstopäťdesiat eur),

pričom všeobecná hodnota podielu poručiteľa bola určená podľa Odborného vyjadrenia Realitnej kancelárie LIBRA TRADE s.r.o., Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36523747, pričom kúpna cena bola určená vzhľadom na Uznesenie Okresného súdu Nové Zámky, č.k. 12D/862/2021 – 571, D not 252/2021, zo dňa 10.01.2025, právoplatného dňa 10.02.2025 (ďalej len Uznesenie).

Minimálna cena predmetu speňaženia je: 750,-- €,

2. obchodný podiel obchodnej spoločnosti:

SLAKY s.r.o., so sídlom Fraňa Mojtu 45, 949 01 Nitra, IČO: 52360580,
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: s.r.o., Vložka číslo: 48159/N;

v zmysle účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020 v hodnote: 157,-- €

(poznámka: základné imanie spoločnosti je vo výške: 5 000,-- €;
spoločnosť nie je platiteľom DPH),

za kúpnu cenu vo výške: 117,75 €

(slovom jednostosedemnást' eur a sedemdesiatpäť centov),
ktorá bola určená v zmysle Uznesenia.

Minimálna cena predmetu speňaženia je: 117,75 €

• Termín opakovaného predaja je určený na:

15.04.2025 o 11.00 hod.

v Notárskom úrade – JUDr. Peter Šulai, M. R. Štefánika 14, 940 61 Nové Zámky.

Na uvedený termín predaja sa musia záujemcovia dostaviť osobne.

Zároveň je potrebné, aby sa záujemcovia prihlásili najneskôr päť pracovných dní pred termínom predaja, a to písomne (doporučenou poštovou zásielkou alebo na emailovú adresu: peter.sulai@notar.sk) alebo osobne na adrese horeuvedeného notárskeho úradu.

• Spôsob speňazenia:

Predmet speňazenia nadobudne záujemca, ktorý v stanovenej lehote ponúkne najvyššiu cenovú ponuku, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňazenia a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v určenej lehote súdnym komisárom, na číslo účtu v peňažnom ústave, ktoré mu bude súdnym komisárom oznámené.

Ak záujemca ponúknutú cenu v určenej lehote nezaplatí, predmet speňazenia nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu, pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená.

V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, bude rozhodnuté o nadobúdateľovi žrebom.

Nové Zámky, dňa 26.02.2025



JUDr. Peter Šulai
notár – súdny komisár